



**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES
PARTICULIERES - CCTP**

PERSONNE PUBLIQUE :

ARS DE GUADELOUPE, SAINT-MARTIN ET SAINT-BARTHELEMY

OBJET DU MARCHE :

**PRESTATIONS DE NETTOYAGE DES LOCAUX DU SITE TECHNIQUE DE LUTTE ANTI -
VECTORIELLE DU RAIZET
AGENCE REGIONALE DE SANTE DE GUADELOUPE, SAINT-MARTIN, SAINT-BARTHELEMY**

ENREGISTREMENT MARCHES PUBLICS ARS :

MARCHE PUBLIC N° ARS971- 02 - 2021 – SERVICES

SOMMAIRE

Article 1 – Objet du marché

Article 2 – Lieu d'exécution du marché

Article 3 – Description de la prestation

Article 4 – Fréquence des prestations

Article 5 - Renseignements

Date d'envoi de publication : 5 MARS 2021

ARTICLE 1 – OBJET DU MARCHE

La présente consultation a pour objet la passation d'un marché visant à confier à son titulaire l'exécution de prestations de nettoyage des locaux du Raizet, dédiés aux équipes technique de Lute Anti vectorielle (LAV) de l'ARS de Guadeloupe.

Ces opérations de nettoyage ont pour but de maintenir l'hygiène et la propreté de ces locaux.

Le présent CCTP a pour objet de fixer la nature des prestations demandées dans le cadre de ce marché et de leur exécution :

- Nature des prestations demandées
- Lieux d'exécution de ces demandes

ARTICLE 2 – LIEU D'EXECUTION DE LA PRESTATION

Ancien Aéroport du Raizet, zone Sud.

Description du bâtiment

Bâtiment à simple RDC – (plan en pièce jointe)
Le site s'étend sur 346 m² de surface.

Accès

L'entrée du site se fait par une porte avec contrôle d'accès et protégée par un volet roulant.

ARTICLE 3 – DESCRIPTION DE LA PRESTATION

La prestation comprend :

- Le nettoyage courant et spécifique à l'intérieur du bâtiment
- Le nettoyage et la désinfection des sanitaires
- Le nettoyage de la vitrerie intérieure et extérieure du bâtiment
- La fourniture de tous les consommables, matériels et produits nécessaires à la réalisation du nettoyage et à l'utilisation des sanitaires par les usagers (papier toilette, essuie-mains et dérouleur, savons et distributeur, gel désinfectant et bactéricide,...)
- Le ramassage des déchets et dépôt dans les containers, ainsi que la sortie et l'entrée et la désinfection de ces containers. Les prescriptions concernant le tri sélectif devront être respectées, le cas échéant.

Sur demande ponctuelle, des prestations exceptionnelles pourront faire l'objet d'une facturation complémentaire, notamment s'il y a utilisation d'un matériel spécial, après acceptation d'un devis.

Les prestations de nettoyage ont pour objectif de maintenir les locaux en parfait état de conservation. Leur qualité devra être satisfaisante au regard des critères suivants :

- **ASPECT** : l'exécution des prestations devra permettre d'offrir une première impression visuelle de **netteté et de propreté**.
- **CONFORT** : l'exécution des prestations devra permettre d'apporter une sensation de bien-être en termes de perceptions olfactives et tactiles.
- **HYGIENE** : l'exécution des prestations devra se faire dans le respect des principes et des pratiques relatives à la conservation de la santé, particulièrement importants dans les sanitaires et les locaux à ordures.

La liste du matériel et des produits utilisés devra être fournie par le candidat.
Les produits devront répondre aux normes environnementales en vigueur.

ARTICLE 4 – FREQUENCE DES PRESTATIONS

Le nettoyage sera effectué selon la fréquence indiquée dans le tableau ci-dessous.

Le titulaire s'engage à informer les agents d'entretien de la nature des prestations et de leur fréquence, comme indiquées dans ce tableau, et à l'afficher dans le local de stockage du matériel et des produits.

NATURE DES TRAVAUX – DESIGNATION DES LOCAUX	Quoti- dien	Hebdo	Mensuel	Trimestriel	Semestriel	Annuel
HALL/ CIRCULATION PRINCIPAL ET SECONDAIRE						
Evacuation des déchets	1					
Suppression des traces sur portes pleines et vitrées	1					
Balayage humide des sols et des marches	1					
Récurage des sols et marches			1			
Nettoyage des toiles d'araignées					1	
Nettoyage des portes, poignées et interrupteurs		1				
Nettoyage des plinthes, sièges et extincteurs			1			
Dépoussiérage des objets meublants (photocopieurs)		1				
SANITAIRES ET VESTIAIRES (DOUCHES)						
Nettoyage et désinfection des sanitaires, désodorisation	1					
Lavage et désinfection des sols	1					
Mise en place et fourniture des consommables (essuie-mains, papier WC, savon,...)	1					
Vidage et désinfection des poubelles	1					

Détartrage sanitaires				1		
Nettoyage de la robinetterie et des miroirs	1					
Nettoyage des portes et poignées	1					
Nettoyage des interrupteurs	1					
Nettoyage des VMC			1			
Nettoyage complet (rebords de fenêtres, murs, plinthes)			1			
BUREAUX						
Vidage des poubelles	1					
Balayage humide des sols	1					
Récurage des sols			1			
Dépoussiérage des objets meublants à hauteur d'homme		1				
Dépoussiérage de dessus des meubles hauts			1			
Nettoyage des toiles d'araignée				1		
Nettoyage des portes, poignées et interrupteurs		1				
Nettoyage complet (rebords de fenêtres, plinthes, sièges)			1			
SALLE DE REUNION						
Vidage des poubelles	1					
Balayage humide des sols	1					
Récurage des sols			1			
Dépoussiérage des tables et objets	1					
Nettoyage des toiles d'araignée				1		
Nettoyage complet (rebords de fenêtres, plinthes, sièges)			1			
CAFETERIA/COIN CUISINE						
Nettoyage des éviers	1					
Vidage des poubelles	1					
Balayage humide des sols	1					
Récurage des sols			1			
Nettoyage des appareils électriques (fours, plaques,...)		1				
Nettoyage réfrigérateur			1			
Dépoussiérage des tables et objets	1					
Nettoyage complet (rebords de fenêtres, plinthes, sièges)			1			
CONTAINERS A DECHETS						
Sortie et rentrée des containers (selon fréquence de ramassage de la ville)						
Lavage et désinfection des containers				1		
VITRERIE						
Nettoyage de la vitrerie intérieure						1
Nettoyage de la vitrerie extérieure					1	

ARTICLE 5 – RENSEIGNEMENTS

Pour tout renseignement complémentaire, les candidats sont invités à se rapprocher du service Achats et Moyens de l'ARS.

Rue des archives – Bisdary 97113 GOURBEYRE

Annick LECOLAS
Cheffe du service Achats et Moyens
Tél : 0590 99 44 95
Mail : annick.lecolas@ars.sante.fr

David BONTE
Adjoint à la Cheffe du service Achats et Moyens
Tél : 0590 99 49 60
Mail : david.bonte@ars.sante.fr

La Directrice Générale



Valérie DENUX

- 5 MARS 2021

Signature du candidat au marché.

CCTP lu et accepté le

